

Huishoudelijk Reglement

Moestuinders VINDplaats Zenit
Versie 0.3; mei 2016

Strekking

Het huishoudelijk reglement heeft tot doel om als aanvulling op de statuten te waarborgen dat alle tuinders hun hobby op VINDplaats Zenit kunnen blijven uitoefenen. In dit huishoudelijk reglement worden dan ook de rechten en plichten die voortvloeien uit het aangaan van een tuin op VINDplaats Zenit nauwgezet omschreven en toegelicht. De rechten en plichten die in dit reglement opgenomen zijn, gelden in principe voor alle tuinders van VINDplaats Zenit.

Echter, het kan voorkomen dat voor specifieke tuinders aanvullende en/of beperkende regels gelden. Denk hierbij aan de aanvullende regels die gesteld kunnen worden door de gemeente als eigenaar van de grond.

Van de tuinders wordt verwacht dat zij de doelstelling van VINDplaats Zenit mede uitdragen en eraan handelen. Ook tijdens door de VINDplaats Zenit zélf georganiseerde evenementen kan een actieve bijdrage gevraagd worden.

Dit reglement zal worden opgenomen in de individuele contracten van alle tuinders van VINDplaats Zenit.

Wijzigingen en/of uitbreiding van dit reglement kunnen plaatsvinden op voorspraak van het bestuur van stichting VINDplaats Zenit of van de zelfsturende/zelfbeheergroep.

Artikel 1 – Hoe is het gebruik geregeld?

1.1 Hoe word ik tuinder?

- a. Om een tuin te krijgen kan iedereen die meerderjarig is en woonachtig is in Almere (Buiten) zich wenden tot het bestuur van de stichting. De stichting hanteert indien nodig een wachtlijst.

Zodra een tuin vrij komt wordt de beoogde tuinder benaderd door het bestuur of een daartoe aangewezen persoon en wordt besproken of de beschikbare tuin gewenst is. Zo ja, dan vult de beoogde tuinder het contract in en stuurt het ondertekend naar het postadres van de stichting. De tuinder ontvangt daarop een door het bestuur medeondertekend exemplaar terug. Het contract is te downloaden via www.vindplaatszenit.nl.

- b. De stichting rekent geen jaarlijkse contributie maar slechts een éénmalige borg van € 50,00 per tuin.
- c. Bij ondertekening van het contract gaat de tuinder akkoord met het huishoudelijk reglement, waarin de borgbetaling beschreven is, dat onverbreekelijk deel uitmaakt van het contract. Het huishoudelijk reglement is in te zien en/of te downloaden via www.vindplaatszenit.nl.
- d. Het contract gaat in op de datum van ondertekening door de tuinder.

- e. De tuinders vormen over het gebruik van de individuele moestuinen een zelfsturende groep/zelfbeheergroep, hierna te noemen zelfbeheergroep. Er wordt enkele malen per jaar een vergadering belegd om tuinzaken te bespreken en bindende afspraken te maken. Deelname aan deze vergaderingen wordt zeer op prijs gesteld. Communicatie verloopt via e-mail en de besloten Facebook-pagina Moestuinders Zenit.

1.2 Wat zijn mijn rechten en plichten als tuinder?

- a. Een tuinder mag maximaal de ca. 50m² tuingrond plus het eventueel aangrenzende gedeelte van de binnenkant wal gebruiken die hem/haar beschikbaar is gesteld, tenzij het bestuur anders beslist.
- b. Als een tuinder zijn tuin wenst te ruilen met een andere tuinder, heeft hij toestemming nodig van de zelfbeheergroep. Bij tuinruil dienen de tuinen schoon te worden opgeleverd, of naar genoegen van de beide ruilende tuinders.
- c. Het is verboden om onderhands een deel van zijn/haar tuin te verhuren aan derden.
- d. Bij vakantie of ziekte is, met instemming van de zelfbeheergroep, toegestaan om een derde persoon gedurende die periode op zijn/haar tuin toe te laten.

1.3 Wat moet ik doen om mijn tuin te beëindigen?

- a. Bij het beëindigen van het gebruik van de tuin dient de tuin altijd schoon te worden opgeleverd. Dat wil zeggen vrij van opstal, gewas en onkruid. In geval van struiken en aspergebodden dienen ook deze, inclusief de wortels, verwijderd te worden. Terugbetaling van de borgsom geschiedt binnen 4 weken na akkoordbevinding door het bestuur of een daartoe aangewezen persoon, van de staat op oplevering van de tuin. Terugbetaling geschiedt alleen door de penningmeester van de stichting via een bankoverschrijving. Als blijkt dat eventueel noodzakelijke reinigingskosten van de tuin de borgsom zullen overstijgen, dan worden de meerkosten en eventuele incassokosten verhaald op de tuinder.
- b. Voor zover de opstallen en gewassen voldoen aan het huishoudelijk reglement mogen deze worden overgenomen door de nieuwe gebruiker van de tuin, er mag echter geen winst worden gemaakt door de vertrekkende tuinder. De nieuwe tuinder treedt in de rechten van de oude tuinder en neemt de verantwoordelijkheid voor alle zaken de tuin betreffende over.

Artikel 2 – Wat mag ik verbouwen?

Het is de tuinder toegestaan alle gewassen te verbouwen conform de Nederlandse wet- en regelgeving. De stichting kan echter in haar statuten, huishoudelijk reglement en in individuele contracten beperkingen dan wel aanvullende eisen stellen.

2.1 Vruchtwisseling

Om bodemmoehed te voorkomen, dus om een actief, gevarieerd bodemleven, een goede bodemstructuur en een evenwichtige voedingstoestand te bereiken wordt vruchtwisseling toegepast. Bij vruchtwisseling wordt dus nooit eenzelfde gewas steeds op eenzelfde plaats geteeld. Vruchtwisseling kan in twee vormen plaatsvinden:

- a. Na elkaar, dan spreken we van een vruchtwisseling die over meerdere jaren verloopt, de zogenaamde wisselteelt.
- b. Door elkaar heen, dan spreken we van combinatieteelt. Combinatieteelt is een permanente vruchtwisseling in elk bed.

Beide soorten vruchtwisseling hebben hun eigen voordelen en spelregels. Beide systemen zijn op VINDplaats Zenit toegestaan.

Als men aardappels wenst te telen moet men de wisselteelt echter toepassen, gezien de wettelijke eisen daarvoor. Verder wordt geadviseerd om ook voor de koolgewassen (kruisbloemigen) wisselteelt toe te passen om knolvoet te voorkomen.

2.2 Aardappels

Ter voorkoming van aardappelmoehed (een ziekte veroorzaakt door Heterodera-soorten aaltjes) mag wettelijk gezien slechts één in de vier jaar hetzelfde stuk grond gebruikt worden voor de aardappelteelt. Op een stuk grond dat besmet is met aardappelmoehed kunnen nooit meer aardappels geteeld worden want de ziekte is niet te bestrijden. Ook dient de zelfbeheergroep in het kader van de landelijke bestrijding van de aardappelziekte *Phytophthora infestans* maatregelen te nemen om deze besmetting te voorkomen en zo nodig te bestrijden. Dit omdat vanuit de Plantkundige Dienst en de Algemene Inspectiedienst een boete of een algeheel aardappelteeltverbod opgelegd kan worden aan alle gebruikers/telers van Vindplaats Zenit.

- a. Om aantasting van aardappels door aardappelmoehed en aardappelziekte te voorkomen wordt door de zelfbeheergroep elk jaar, mede op advies van de Plantenziektedeskundige Dienst in Wageningen een bindend vruchtwisselingschema (1:4) opgesteld.
- b. Bij het poten van aardappels zijn alleen gekeurde pootaardappels toegestaan. Het label van de verpakking dient de tuinder te bewaren en te kunnen tonen de zelfbeheergroep. Kan dat label niet getoond worden, dan dienen de aardappels meteen te worden verwijderd.
- c. Als aardappelmoehed of aardappelziekte wordt geconstateerd op een tuin, wordt de betrokken tuinder direct gewaarschuwd. De tuinder moet het besmette gewas binnen 24 uur na de waarschuwing in gesloten plastic zakken verwijderen. Dit afval mag in geen geval op een composthoop terecht komen maar dient te worden afgevoerd via een gft-afvalvoorziening.
- d. De zelfbeheergroep behoudt zich het recht voor om na bovengenoemde 24 uur de besmette tuinen te (laten) ruimen. Eventuele

ruimingskosten kunnen naar redelijkheid worden doorberekend aan de betrokken tuinder.

Artikel 3 – Mag ik bestrijdingsmiddelen gebruiken?

Nee, dat mag niet. Omdat alle gewassen die verbouwd worden, dienen als voeding voor mens en dier is het gebruik van bestrijdingsmiddelen verboden.

Artikel 4 – Mag ik dieren houden?

Nee, dat mag niet. Het gelegenheid geven aan bijen, sluipwespen en andere insecten door het plaatsen van insectenhôtels is echter wel toegestaan (zie ook bij Opstallen).

Artikel 5 – Mag ik opstallen bouwen?

Ja, dat mag als deze aan de volgende eisen voldoen:

- a. De opstallen en afzettingen of hagen mogen het prehistorisch karakter van VINDplaats Zenit niet ondermijnen, dit zo nodig ter beoordeling door het bestuur. Daarnaast is de tekening van toepassing die onderhavig is aan de toegekende omgevingsvergunning voor het gebied.
- b. Opstallen die niet hoger zijn dan 60 cm, gemeten vanaf het maaiveld, en met een tijdelijke overkapping. Bijvoorbeeld een koude kweekbak of een opbergkist voor gereedschappen. Het toepassen van houten pallets of materiaal daarvan is op de tuinen verboden. Een uitzondering hierop vormt het framework van de compostbakken op de daartoe aangevoerde plaats.
- c. Afzettingen mogen niet hoger zijn dan 1,5 meter en moeten gemaakt zijn van natuurlijke materialen, zoals takken of stammetjes en bij voorkeur in de vorm van vlechtwerk. Ze mogen pas na goed overleg met burens geplaatst worden, zeker waar er sprake is van schaduwwerking als gevolg van het oprichten van de afzetting. Een haag als afzetting mag eveneens niet hoger zijn dan 1,5 meter en de breedte mag de grens met het verharde looppad niet overschrijden.

Artikel 6 – Hoe gaan we om met VINDplaats Zenit?

Om op een duurzame wijze VINDplaats Zenit te gebruiken dient het terrein een nette en goed onderhouden uitstraling te hebben. Het onderhoud van het terrein is dan ook verantwoordelijkheid van allen die de VINDplaats gebruiken.

Algemene regels:

- a. Op VINDplaats Zenit dienen rust en orde gehandhaafd te worden.
- b. Het is verboden om op de paden met draaiende motor te rijden dan wel te parkeren met motorvoertuigen, scooters en bromfietsen.
- c. Het is verboden om afval te storten.
- d. Het is verboden om afval, gebroken glas of bouwmaterialen op te slaan in de tuinen.
- e. Open vuur is verboden.
- f. De watervoorziening is geen drinkwater. De watervoorziening mag alleen gebruikt worden

- voor bevoorrading van water van de tuinen en hun directe omgeving zoals de wallen aangrenzend aan de tuinen.
- g. Honden zijn niet welkom binnen de wallen van de beide vindplaatsen. Eventueel aangetroffen uitwerpselen dienen echter door de tuinder verwijderd te worden.
 - h. Aan de omwalling en de vlechtwerken die daarvan deel uitmaken mag op eigen initiatief niets veranderd worden.
 - i. De verharde paden dienen begaanbaar te blijven en vrij gehouden van obstakels.
 - j. Het is verboden leidingen in de graven.
 - k. Aanpassing van de algemene ruimte kan alleen in overleg met en na toestemming van het bestuur.
 - l. Op 15 maart van elk jaar moet de tuin zodanig op orde zijn dat met het nieuwe seizoen begonnen kan worden. Met deze datum wordt door de zelfbeheergroep coulant omgegaan als sprake is van zeer slecht weer. Of na melding door de tuinder aan de zelfbeheergroep in geval van vakantie of ziekte.
 - m. Een tuinder is vrij zijn tuin, met inachtneming van de artikelen 3 en 5, zo in te richten en te bewerken al hem/haar goeddunkt. Er mag echter nooit overlast ontstaan voor de andere tuinders.
 - n. Een tuinder is verplicht zijn tuin zo te onderhouden dat onkruid geen overlast geeft voor andere tuinders.
 - o. Een tuinder is verplicht het langs zijn/haar tuin lopende pad of haag over een diepte van 1 meter te onderhouden.
 - p. Het planten van fruitbomen of -struiken is toegestaan, maar deze mogen niet hoger worden dan 2,5 meter. Ook moeten bomen 2,5 meter uit de erfgrans worden geplant en mogen zijn geen overlast aan andere tuinen veroorzaken. Hieronder wordt onder meer verstaan: overhangen, schaduwwerking en wortelgroei.
 - q. Compost wordt centraal op de vindplaats gemaakt op de daartoe aangewezen plek.
 - r. De tuinen moeten hun oorspronkelijke vorm en afmeting behouden.
 - s. Stichting VINDplaats Zenit aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade of letsel aan lijf en goed, opgedaan op het terrein van VINDplaats Zenit.

Artikel 7 – Centraal onderhoud

- a. Tuinders zijn contractueel verplicht om een constructieve bijdrage te leveren aan het centrale onderhoud van Vindplaats Zenit.
- b. Op basis van een centraal bereikbare klussenlijst kan de tuinder op eigen tijd en volgens eigen keus intekenen op de onderhoudswerkzaamheden. Tijdens elke vergadering (art.1) wordt er een nieuwe lijst gemaakt en wordt beoordeeld of er in redelijkheid door eenieder is meegewerkt. Het is aan de tuinders zélf om te beoordelen of er voldoende is bijgedragen. Op haar beurt heeft het bestuur de mogelijkheid om te beoordelen of er door de zelfbeheergroep voldoende is bijgedragen aan de onderhoudswerkzaamheden.
- c. Als een tuinder ouder is dan 70 jaar is hij/zij niet verplicht om bij te dragen aan het gezamenlijk onderhoud, zoals beschreven bij 7.a.

- d. Bij onvoldoende bijdrage loopt de tuinder het risico dat hij op voorspraak van de onderlinge zelfbeheergroep als waarschuwing een gele kaart krijgt. Is de bijdrage na 1 maand weer onvoldoende, dan vervolgt de procedure volgens artikel 8.

Artikel 8 – Naleving van de regels

In dit artikel wordt gesproken over gele en rode kaarten. De gele kaart is een officiële waarschuwing namens de zelfbeheergroep; de rode betekent éézijdige uitschrijving als tuinder door de stichting. De kaarten worden mondeling afgegeven door de zelfbeheergroep.

- a. De onderlinge zelfbeheergroep ziet er zélf op toe dat het aanzicht van de moestuinen op een behoorlijk peil blijft.
- b. Door een vertegenwoordiger van het bestuur en een vertegenwoordiger van de zelfbeheergroep worden gezamenlijk vier schouwen gehouden: in maart, juni, september en december.
- c. Bij geconstateerde onvolkomenheden wordt de betrokken tuinder daarvan op de hoogte gesteld maar krijgt hij /zij ook een gele kaart. Vanaf dat moment heeft de tuinder 1 maand te gelegenheid om de onvolkomenheden te verhelpen. Als de zelfbeheergroep na die maand oordeelt dat de onvolkomenheid onvoldoende is verholpen, dan volgt meteen een rode kaart.
- d. Mocht de zelfbeheergroep een tuinder mondeling op zijn plicht wijzen het reglement op te volgen en hieruit zouden problemen ontstaan, dan brengt de zelfbeheergroep direct het bestuur hiervan op de hoogte. De zelfbeheergroep dient echter zélf tot een vergelijk te komen.

In voorkomende gevallen waarin dit reglement niet voorziet of als er onduidelijkheden tussen de zelfbeheergroep en het bestuur ontstaan, heeft het bestuur het laatste woord.